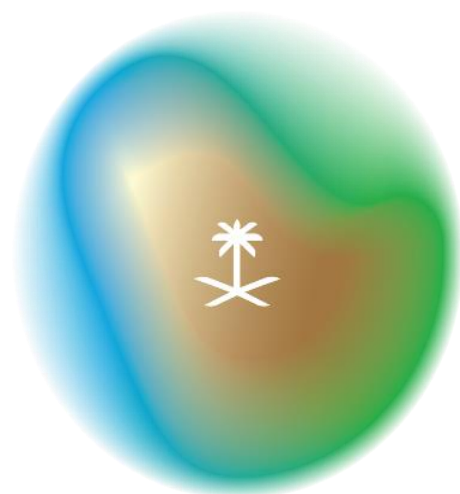


وزارة الطاقة

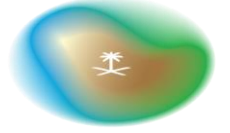
MINISTRY OF ENERGY



دعوة لتقديم العطاءات للحصول على ترخيص لإنشاء وامتلاك
وتشغيل شبكة توزيع الغاز الجاف في المدينة الصناعية الثالثة
بالدمام

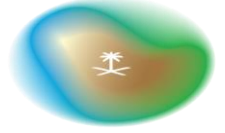
المرحلة الأولى – التأهيل

آخر موعد لاستلام طلبات التأهيل ٥ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ



قائمة المحتويات:

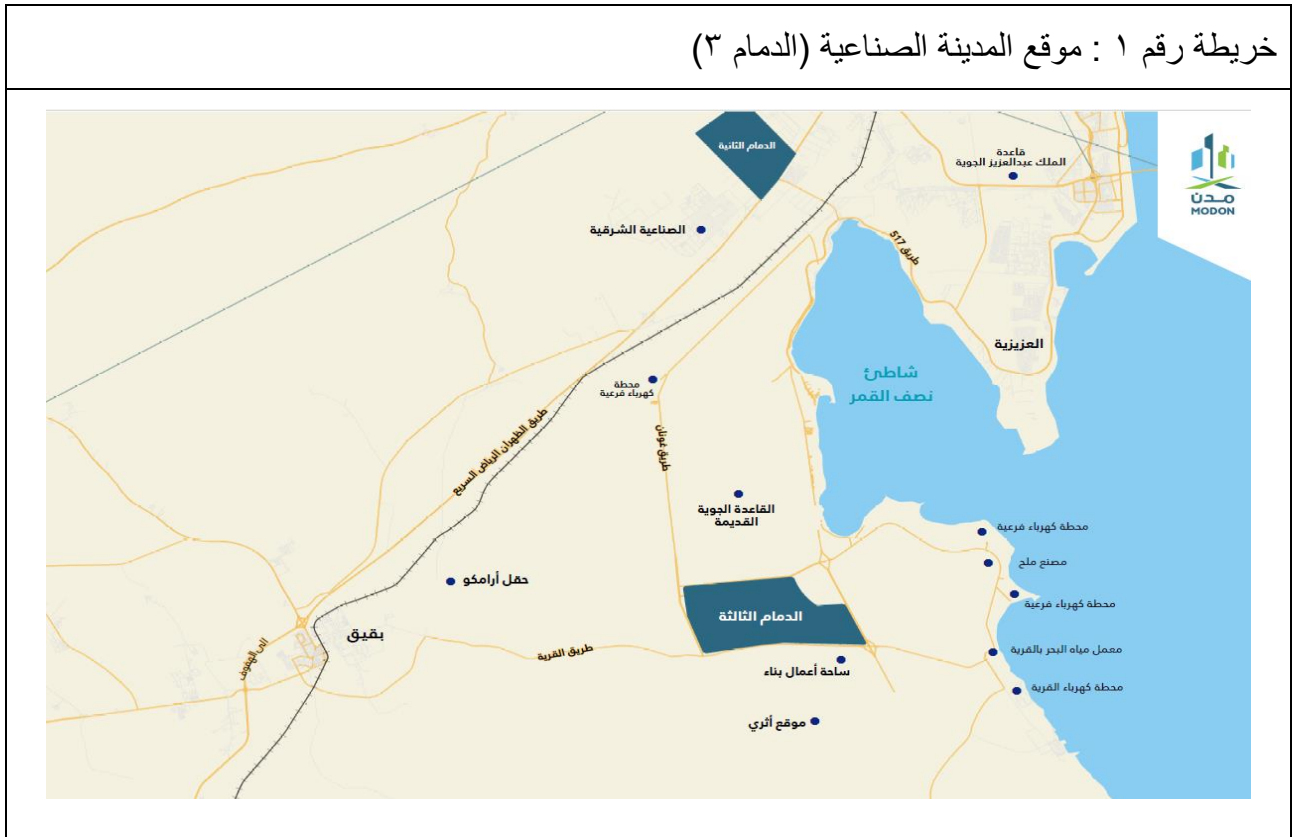
- ١ . المقدمة
- ٢ . التعاريف
- ٣ . هدف الترخيص
- ٤ . نطاق الترخيص
- ٥ . مواصفات الشبكة
- ٦ . الوثائق المطلوبة
- ٧ . آلية تسليم مستندات التأهيل
- ٨ . الجدول الزمني
- ٩ . الأسئلة والاستفسارات
- ١٠ . الشروط والأحكام

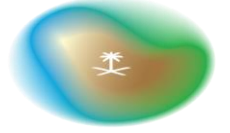


أولاً: المقدمة

تعمل وزارة الطاقة جاهدة لإيصال الغاز الجاف للمدن الصناعية من خلال الترخيص لإنشاء شبكات توزيع الغاز الجاف لتكون هذه المدن بيئة صناعية جاذبة، لرفع كفاءة المصانع وقدرتها التنافسية، ولتخفيف الانبعاثات الكربونية وعدد الشاحنات الخاصة بنقل الوقود السائل إلى المدن الصناعية. ومن هذه المدن المدينة الصناعية الثالثة بالدمام (الدمام ٣)، والتي تقع في المنطقة الشرقية وعلى بعد (٤٩) كيلومتر من المدينة الصناعية الثانية بالدمام، كما هو موضح في الخريطة رقم (١). والتي يوجد بها حالياً (١٧٦) مصنعاً قائماً أو تحت الإنشاء، وجزء كبير من هذه المصانع تحتاج إلى الغاز الجاف كوقود للأفران الصناعية والمراجل البخارية وغيرها، ويقدر الطلب الأولي للغاز الجاف بـ (٢١) مليون قدم مكعب قياسي يومياً، ويتوقع زيادة الطلب بشكل كبير في المستقبل القريب.

خريطة رقم ١ : موقع المدينة الصناعية (الدمام ٣)





ثانياً: تعاريف

الوزارة: وزارة الطاقة

الترخيص: ترخيص لإنشاء وامتلاك وتشغيل شبكة الغاز بالدمام ٣ لمدة (٣٥) سنة هجرية قابلة للتجديد

المشروع: تصميم وإنشاء وتشغيل شبكة توزيع الغاز في الدمام ٣

أرامكو: شركة أرامكو السعودية

مدن: الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

الدمام ٣: المدينة الصناعية الثالثة بالدمام

الغاز: الغاز الجاف الذي يوفر من قبل أرامكو حسب المواصفة رقم (A-120)

المنافسة: كافة الإجراءات والوثائق من الوزارة والمنافس الخاصة بالتقديم للحصول على الترخيص

المنافس: الجهة الراغبة في تقديم العرض للحصول على الترخيص

رسوم دراسة الطلب: شيك مصدق بقيمة ٢٠ الف ريال باسم وزارة الطاقة.

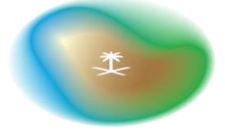
تعرفة خدمة: قيمة مقترحة من المنافس نظير استثماراته وخدماته والتي تضاف الى السعر الرسمي للغاز. على أن تقدم التعرفة بالريال السعودي وجزء منها (مثال: ٩,٩٥ ريال) لكل مليون وحدة حرارية بريطانية حسب مواصفات الغاز.

ثالثاً: هدف الترخيص

وبموجب الفقرة السابعة من المادة الثالثة من اللوائح التنفيذية لنظام امدادات الغاز وتسعيه المعتمد بالأمر السامي رقم ٥٥٣/م وتاريخ ١٤٢٤/٩/٢٥هـ، تعتمد الوزارة طرح منافسة على ترخيص لإنشاء وامتلاك وتشغيل شبكة توزيع محلية للغاز في الدمام ٣ والذي يهدف إلى تزويد كافة المصانع الواقعة ضمن المدينة بالغاز الجاف وفقاً للاحتياج وبعد الحصول على الموافقات اللازمة.

رابعاً: نطاق الترخيص

يتطلب نطاق هذا الترخيص تصميم وإنشاء وتشغيل وصيانة الشبكة المحلية للغاز الجاف في الدمام ٣ على نفقة طالب الترخيص لمدة (٣٥) سنة وذلك مقابل تعرفة خدمة توافق عليها الوزارة، على طالب الترخيص تطوير نماذج اقتصادية لتقدير تكاليف النفقات الرأسمالية والتكاليف التشغيلية لتحديد تعرفة الخدمة المناسبة. كما يجب إطلاق تيار



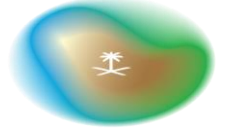
الغاز إلى (٧٥ %) من طلبات الغاز في المدينة الصناعية خلال (٩) شهور من تاريخ منح الترخيص. ويجب على المرخص له تقديم خطة العمل اللازمة خلال ٣٠ يوماً من تاريخ منح الترخيص وكذلك تقديم تقرير شهري يوضح سير أعمال المشروع حسب ما هو مخطط له بالإضافة الى ما يرد في الترخيص الممنوح.

ويمكن تلخيص مكونات المشروع الرئيسية بما يلي:

- شبكة الأنابيب من نقطة الربط مع أرامكو إلى كافة المصانع التي تحتاج إلى وقود داخل منطقة الترخيص وكذلك الطلبات المستقبلية، شكل رقم (١) يوضح قائمة ومواقع المصانع التي تقدمت الى مدن بطلبات للحصول على الغاز الجاف.
- العداد الرئيسي بعد نقطة الربط مع أرامكو مباشرة.
- العداد الفرعي لكل مستهلك.
- مركز التشغيل والتحكم الإشرافي على كافة أجزاء الشبكة وما يتبع ذلك من تجهيزات.
- مركز الصيانة لكافة أجزاء الشبكة وما يتبع ذلك من تجهيزات.
- نظام الحماية من الصدا للشبكة ومراقبته.
- نظام الطاقة الكهربائية للطوارئ.
- نظام مكافحة الحريق.
- نظام الكشف عن تسربات الغاز.
- موقع الكتروني لاستقبال الطلبات الكترونياً مع نظام لحفظ الطلبات.

شكل رقم ١: مواقع المصانع التي تقدمت الى مدن بطلب الغاز الجاف في الدمام ٣





خامساً: مواصفات الشبكة

يجب تصميم وبناء وتشغيل الشبكة المحلية للغاز في الدمام ٣ وفقاً للأنظمة والقواعد المعمول بها في المملكة العربية السعودية والتي تتماشى مع المعايير والمواصفات الفنية المعتمدة في صناعة الغاز عالمياً وكذلك أفضل الممارسات التجارية. كما يجب الالتزام بكافة معايير السلامة والصحة في جميع مراحل المشروع (التصميم والإنشاء والتشغيل). وتشمل هذه الأنظمة المواصفات والمعايير، على سبيل المثال لا الحصر:

ASME7 • ASME9 • API8 • API6 •

وفي حالات التناقض بين هذه المواصفات تسود المواصفة الأحدث.

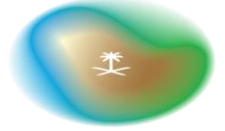
سادساً: الوثائق المطلوبة للتأهيل

أ - المتطلبات الرئيسية للنظر في طلب التأهيل ما يلي:

- ١- رسوم دراسة الطلب، حيث يجب تقديم شيك مصدق بمبلغ ٢٠,٠٠٠ ريال باسم وزارة الطاقة.
- ٢- نموذج طلب التأهيل (مرفق رقم ١)، يُقدم على مطبوعات الشركة المتقدمة ومصادق عليه من الغرفة التجارية.

ب - متطلبات ومستندات التأهيل وفقاً للجدول التالي:

م	متطلبات التأهيل	النسبة
١	المستندات النظامية	٤%
التوضيح	تقديم سجل تجاري لأنشطة متعلقة بنشاط المنافسة إضافة الى شهادة الزكاة والدخل وشهادة الضريبة المضافة	
٢	العنوان الوطني من صفحة البريد السعودي (سبل)	١%
التوضيح	تقديم ما يثبت وجود عنوان وطني للشركة المتنافسة	
٣	ملف تعريفى بالشركة وهيكلها الإداري	١٠%
التوضيح	تقديم ملف الشركة التعريفى والهيكلى الإداري القائم بأعمال الشركة	
٤	شهادة التأمينات الاجتماعية	٥%
التوضيح	سجل موظفي الشركة لدى التأمينات الاجتماعية	
٥	الملاءة المالية لتنفيذ مشاريع بقيمة ٢٠ مليون ريال	٤٠%
التوضيح	تقديم ما يثبت الملاءة المالية لتنفيذ مشاريع بقيمة ٢٠ مليون ريال، يُمنح المتنافس ٢% في التقييم مقابل كل مليون ريال يتم اثباتها.	
٦	الخبرة الفنية	٢٠%
التوضيح	إثبات قيام الشركة بأعمال مشابهة أو شراكة مع جهة ذات خبرة	
٧	القدرات الفنية	٢٠%
التوضيح	إثبات وجود فريق عمل بمؤهلات ملائمة للمشروع بحد أدنى (٢) شخصين وحد أقصى (٤) أشخاص مع سيرة ذاتية من صفتين بحد أقصى لكل عضو من الفريق.	
	إجمالي نسبة التقييم	١٠٠%



وسيتم تقييم المتقدمين وفقا للنسب المئوية أعلاه ويكون مقدم الطلب متجاوزا مرحلة (التأهيل) إلى مرحلة تقديم العطاءات في حالة حصوله على نسبة (٦٠%) من متطلبات التأهيل. وسيتم إشعار المتقدمين بنتائج التأهيل خلال المدة المحددة في جدول المنافسة.

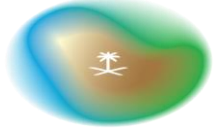
سابعاً: آلية تسليم مستندات التأهيل

١. يجب على طالب الترخيص لدخول مرحلة التأهيل أن يقدم المستندات المشار إليها في البند (سادسا) إلى لجنة منافسة ترخيص شبكة توزيع الغاز المحلية في المدينة الصناعية الثالثة بالدمام في مبنى وزارة الطاقة الرئيسي في المدينة الرقمية بالرياض اعتبارا من يوم الاحد ٤ ربيع الاول ١٤٤٣ هـ الموافق ١٠/١٠/٢٠٢١م الى يوم الأربعاء ٥ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ الموافق ١٠/١١/٢٠٢١م من الساعة ١٠ صباحا وحتى الساعة ٢ ظهرا.
٢. يشترط أن تكون مستندات التأهيل مقدمة بظرف مغلق يحتوي على:
 - الشيك المصدق.
 - المستندات مطبوعة على ورق قياس (A4).
 - نسخة إلكترونية من المستندات بصيغة (PDF) على ذاكرة محمولة (USB) خاصة بالمنافسة
٣. استثناء من الفقرة (٢)، يكون نموذج طلب التأهيل (مرفق رقم ١) والمصدق من الغرفة التجارية خارج الظرف المختوم.

ثامناً: جدول المنافسة

يلخص الجدول التالي المراحل الرئيسية للمنافسة:

م	مراحل طرح المنافسة	المدة	التاريخ
١	الإعلان عن المنافسة	٣٠ يوماً	٤ ربيع الأول ١٤٤٣ هـ
٢	آخر موعد لاستلام طلبات التأهيل		٥ ربيع الآخر ١٤٤٣ هـ
٣	إبلاغ المتقدمين بنتيجة التأهيل		خلال ٣٠ يوماً من آخر موعد لاستلام طلبات التأهيل
٤	دعوة الشركات المتأهلة لتقديم العطاءات		
٥	زيارة الموقع (بموعد مسبق)	٥ أيام	ستحدد عند دعوة الشركات المتأهلة
٦	فترة الاستفسارات والتوضيحات	٣٠ يوماً	ستحدد عند دعوة الشركات المتأهلة
٧	بداية موعد استلام العطاءات	٥ أيام	ستحدد عند دعوة الشركات المتأهلة
٨	آخر موعد لاستلام العطاءات		ستحدد عند دعوة الشركات المتأهلة
٩	تقييم العطاءات		خلال ٤٠ يوماً من آخر موعد لاستلام العطاءات
١٠	اعلان نتيجة التقييم ومنح الترخيص		



تحتفظ الوزارة بالحق في تعديل الجدول الزمني حسبما تراه ضرورياً، وعقد اجتماعات إضافية مع مقدمي العطاءات بشرط أن تكون جميع هذه التعديلات عادلة وشفافة. كما تحتفظ الوزارة بالحق في التعليق أو طرح الأسئلة على مقدمي العطاءات بعد تقديم العطاء مع تحديد موعد نهائي للرد عليها.

تاسعا: الأسئلة والاستفسارات

يجب على جميع المتقدمين للمنافسة إرسال الأسئلة والاستفسارات - إن وجدت - مكتوبة إلى البريد الإلكتروني التالي: (D3P1@moenergy.gov.sa) مع الإشارة إلى اسم المنافسة في موضوع الرسالة وكذلك رقم القسم ذي الصلة للسؤال أو الاستفسار.

عاشرا: الشروط والأحكام العامة

1. المتقدم على التأهيل يعد "طالب للترخيص" ويطبق عليه رسوم دراسة طلب الترخيص والتي تعتبر رسوم غير مستردة بغض النظر عن نتيجة مراحل منافسة الترخيص.
2. جميع المراسلات والمستندات تقدم باللغة العربية فقط، وإذا كان هناك مستندات رسمية بلغة أخرى فيجب إرفاق ترجمة لها على ورق الشركة، وعليه سيتم استبعاد أي وثيقة غير مترجمة
3. نطاق المشروع المقدم هنا ثابت، ما لم يكن مقدم العطاء قادراً على إثبات أن هناك وسيلة أكثر فعالية اقتصادية أو فنية لتحقيق هدف المشروع.
4. يجوز للوزارة اجراء أي تعديلات على المنافسة أو الغائها في أي وقت ولاي سبب دون أدني مسؤولية وسيتم إعادة رسوم دراسة الطلب حال إلغاء المنافسة.
5. يمنع على جميع المتنافسين التواصل مع المتنافسين الاخرين وكذلك موظفي الوزارة خارج وسائل الاتصال المحددة في هذه النشرة.
6. يتعين على المتقدم دراسة الطلبات الحالية والمستقبلية للغاز في **الدمام ٣** بالطريقة التي يراها مناسبة، ويلاحظ ان جميع المعلومات المقدمة في هذه النشرة عن المصانع القائمة في **الدمام ٣**، وضعت على سبيل الاسترشاد فقط.
7. يتعين على المتقدم الالتزام بمتطلبات شركة **أرامكو** بشأن نقطة الربط.
8. يتعين على المتقدم الالتزام بمتطلبات **مدن** بشأن مد خطوط شبكة الغاز في منطقة الخدمة.
9. يتعين على المتقدم الالتزام بكافة متطلبات الجهات الحكومية ذات العلاقة.
10. يتعين على المتقدم الالتزام بكافة متطلبات السلامة الضرورية لهذا النشاط.

والله ولي التوفيق.،،،،

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة وزارة الطاقة

الموضوع : التقدم للتأهيل لمنافسة انشاء وامتلاك وتشغيل شبكة الغاز الجاف بالمدينة الصناعية الثالثة بالدمام

إشارة إلى إعلان وزارة الطاقة بموقعها الإلكتروني بتاريخ 4 ربيع الاول ١٤٤٣هـ الموافق ١٠ أكتوبر ٢٠٢١م والمتضمن رغبة الوزارة في طرح منافسة عامة للحصول على ترخيص إنشاء وامتلاك وتشغيل شبكة الغاز الجاف بالمدينة الصناعية الثالثة بالدمام، وبعد اطلاعنا على نظام إمدادات الغاز وتسعييره ولوائحه التنفيذية وتفاصيل نطاق العمل المطلوب.

نفيدكم برغبتنا في التقدم بطلب الترخيص عن طريق المنافسة المطروحة وتنفيذ الأعمال المطلوبة بما يحقق هدف الوزارة لإيصال الغاز الجاف الى المصانع المحتاجة في المدينة الصناعية الثالثة ونرفق لكم المستندات المطلوبة لمرحلة التأهيل داخل ظرف مختوم بالشمع حسب التفصيل التالي:

م	متطلبات التأهيل	لاستخدام وزارة الطاقة
١	الشيك المصدق	
٢	المستندات النظامية	
٣	العنوان الوطني	
٤	ملف تعريفى بالشركة وهيكلها الإداري	
٥	شهادة التأمينات الاجتماعية	
٦	الملاءة المالية	
٧	الخبرة الفنية	
٨	القدرات الفنية	

ونقر بان السيد (**يجب تحديد الاسم الثلاثي، ورقم الجوال، ورقم الهاتف المباشر، والبريد الإلكتروني**) سيمثل الشركة في استلام نتائج التأهيل والمنافسة وكافة المرسلات والاتصالات الخاصة بهذه المنافسة.

اسم وتوقيع رئيس الشركة

للاستعمال الخاص بوزارة الطاقة:

تصديق الغرفة التجارية

اسم المستلم :

التوقيع :

التاريخ: